

## VOORWAARDEN GASTRO RENT HUUROVEREENKOMST

Gastro Rent BV, Platinaweg 21, 8304 BL Emmeloord, hierna te noemen Gastro Rent BV en de in deze overeenkomst vermelde huurder zijn deze huurovereenkomst aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

### **In aanmerking nemende:**

dat de huurder door middel van deze huurovereenkomst het gebruik wenst te verkrijgen over een of meer apparaten als in de specificatie aangegeven, waarbij Gastro Rent BV bereid is aan huurder door middel van verhuur de beschikking over deze apparatuur te verschaffen.

Wanneer Gastro Rent BV de huurovereenkomst accepteert, bevestigt zij de acceptatie zo spoedig mogelijk aan de huurder middels retour zending van een ondertekend exemplaar van deze overeenkomst. Gastro Rent BV zal daarna zo spoedig mogelijk de gespecificeerde apparatuur plaatsen en installeren op de door huurder aangegeven locatie, waarbij huurder deze in gebruik zal nemen voor de overeengekomen periode.

Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor de specifiek in de overeenkomst bepaalde periode en vangt aan op de datum van plaatsing van de apparatuur. Indien de huurder de huurovereenkomst opzegt binnen de periode waarvoor deze is aangegaan, is de huurder schadeplichtig. De schade die Gastro Rent BV hierdoor zal lijden, wordt begroot op een bedrag, gelijk aan 30% van de op moment van beëindiging geldende boekwaarde plus omzetbelasting. Gastro Rent BV kan van deze schadeverrekening geheel of gedeeltelijk afzien. Met name kan dit het geval zijn, indien in enigerlei vorm en de mate waarin, een nieuw en onafhankelijk verhuur arrangement wordt overeengekomen.

### **Artikel 1. Aflevering**

Aflevering zal geschieden inclusief plaatsing doch exclusief verticaal transport en montagekosten. Door ondertekening van het aflevering-formulier verklaart huurder de apparatuur in goede staat te hebben ontvangen conform de opgegeven specificaties.

### **Artikel 2. Ingebruikname**

Behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Gastro Rent BV is de apparatuur uitsluitend bestemd voor eigen gebruik door huurder. Huurder verplicht zich de apparatuur slechts te gebruiken met inachtneming van de richtlijnen en voorschriften behorende bij de apparatuur. Huurder verplicht zich de apparatuur in goede en bedrijfsklare staat te houden en de apparatuur niet voor een ander doel te gebruiken of te laten gebruiken dan waarvoor zij bestemd is, noch veranderingen daaraan aan te brengen. Hij zal de apparatuur als een goed huisvader beheren. Kosten, welke voortvloeien uit het niet opvolgen van het in dit artikel gestelde, zijn te allen tijde geheel voor rekening van huurder.

### **Artikel 3. Eigendom apparatuur**

Gastro Rent BV blijft steeds juridisch en economisch eigenaar van het verhuurde apparaat, welke eigendom Huurder erkent. Huurder verbindt zich de apparatuur niet te verpanden of te vervreemden, noch zonder schriftelijke toestemming van Gastro Rent BV de apparatuur aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Gastro Rent BV is behoudens het in artikel 6 bepaalde tegenover huurder niet verder aansprakelijk voor de directe of indirecte schade die voortvloeit uit het onvoldoende functioneren van de verhuurde apparatuur. Huurder vrijwaart Gastro Rent BV voor haar eventuele aansprakelijkheid op grond van artikel 6:173 van het Burgerlijk Wetboek. Huurder zal geen recht hebben op vermindering of kwijtschelding van de periodieke betalingen gedurende een korte periode dat de apparatuur niet of niet behoorlijk kan functioneren.

### **Artikel 4. Verzekering**

Huurder draagt zorg voor verzekering van de apparatuur tegen brand en diefstal. Eventuele bedrijfsschade of andere vervolgschade dient de huurder ook zelf te verzekeren, Gastro Rent BV is daarvoor tegenover huurder nimmer draagplichtig. Huurder verplicht zich bij schade aan, of diefstal van, de apparatuur, Gastro Rent BV hiervan onverwijld in kennis te stellen.

### **Artikel 5. Toebehoren**

Toebehoren, zoals hulpmiddelen in de vorm van bakplaten, roosters, braadsleden, vormen, enzovoort, zijn niet in het huurbedrag opgenomen en dienen bij aflevering contant betaald te worden, tenzij anders overeengekomen.

#### **Artikel 6. Service en reparatie**

Op aanvraag van huurder en voor zover noodzakelijk zal Gastro Rent BV voor service en reparatie zorgdragen. De kosten hiervan, evenals de administratiekosten, zijn in de huurtermijn inbegrepen. Het dagelijks onderhoud en schoonmaken van de apparatuur dient door huurder zelf te geschieden, en is niet in de huurtermijn inbegrepen, evenals reparatie van verbruiksmaterialen als glas, lampjes, zekeringen, pakkingen, deurrubbers, slotneusjes en schade ontstaan door kalkafzetting, onoordeelkundige behandeling, nalatigheid of opzet. Service of reparatie uitgevoerd door derden, zonder toestemming van Gastro Rent BV, geschieden buiten haar verantwoordelijkheid en zijn voor rekening van huurder. Indien voor service of reparatie de apparatuur naar Gastro Rent BV dient te worden vervoerd, laat dit de betalingsverplichting van huurder voor de tussenliggende periode onverlet. Gastro Rent BV zal op haar kosten de apparatuur zo spoedig mogelijk terugplaatsen, c.q. voor vervangende apparatuur zorg dragen. Gastro Rent BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor omzetsderving door huurder ten gevolge van niet of niet behoorlijk functioneren van de verhuurde apparatuur.

#### **Artikel 7. Betaling en facturering**

De huurtermijnen zijn vermeld exclusief B.T.W. en worden per maand gefactureerd, waartoe de huurder een factuur voor zijn administratie ontvangt. De huurtermijnen dienen maandelijks bij vooruitbetaling zonder korting en/of compensatie te worden voldaan. Betaling zal door huurder verricht worden met gebruikmaking van een door huurder aan Gastro Rent BV verstrekte onherroepelijke machtiging voor een automatische bankgiro-incasso, zoals hierbij opgenomen. De huur is verschuldigd vanaf de eerste maand waarin geleverd wordt, indien vóór de 15e van die maand geleverd is. Is ná de 14e van de maand geleverd, dan is de maanduur verschuldigd met ingang van de daaropvolgende maand. De waarborgsom en de kosten van losse toebehoren als bedoeld in artikel 5 dienen vóór aflevering door middel van een bankoverschrijving of anderszins te zijn betaald. Huurder geeft hierbij onherroepelijk en bij voorbaat zijn toestemming tot eventuele overdracht van de rechtsverhouding uit hoofde van de huurcontracten, aan een door Gastro Rent BV aan te wijzen derde partij in welk kader eveneens de inning zal worden verzorgd. Huurder verklaart zich op voorhand ermede akkoord dat eventueel reparatie en/of serviceverlening plaats kan vinden door derden, hetgeen de betalingsverplichtingen van de huurder onverlet laat. Huurder verklaart zich niet op grond van compensatie of anderszins aan zijn betalingsverplichtingen te zullen onttrekken. Storingen in het automatisch incassotraject laten de betalingsverplichtingen van huurder onverlet.

#### **Artikel 8. Waarborgsom**

Een waarborgsom wordt betaald na bevestiging door Gastro Rent BV van de huurovereenkomst, alvorens aflevering kan plaatsvinden, hetzij contant danwel middels éénmalige incassomachtiging of bank- of giro- overschrijving. In elk geval dient deze vóór aflevering op het rekeningnummer van Gastro Rent BV betaald te zijn.

#### **Artikel 9. Betalingsachterstand**

Overschrijding van betalingstermijnen en/of storning van automatische bankgiro incassobetalingen worden als ongeoorloofde verbreking van deze overeenkomst beschouwd, waarbij Gastro Rent BV gerechtigd is zonder nadere aankondiging alle op basis van deze overeenkomst verhuurde apparatuur terug te halen en alle kosten voortkomende uit het verbreken en afwikkelen van deze overeenkomst, op huurder te verhalen. Indien deze huurovereenkomst door wanbetaling of om andere redenen zijdens de huurder wordt verbroken, is door de huurder boven op de achterstallige huur een forfaitaire huurverbrekingsvergoeding verschuldigd ten bedrage van 30% van de op moment van beëindiging geldende boekwaarde plus omzetbelasting. Daarenboven is alsdan verschuldigd een vergoeding voor de retourkosten € 250,00. Over al deze bedragen wordt vanaf de dag van contractbreuk rente en kosten berekend. Bij betaling na vervalddag is Gastro Rent BV gerechtigd over het niet op tijd betaalde bedrag een rente van 1% per maand in rekening te brengen, gerekend van de vervalddag tot de dag van betaling. Bovendien is Gastro Rent BV bij overschrijding van de betalingstermijn gerechtigd 15%, met een minimum van € 135,00 van het niet betaalde bedrag, wegens incassokosten in rekening te brengen.

#### **Artikel 10. Overmacht**

In geval van overmacht is Gastro Rent BV te harer keuze en zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd deze overeenkomst te annuleren, hetzij de verplichtingen uit deze overeenkomst op te schorten, totdat betreffende overmacht opgehouden heeft te bestaan, zonder dat Gastro Rent BV tot enige schadevergoeding gehouden is. Onder overmacht wordt mede verstaan niet tijdige aanlevering door leveranciers aan Gastro Rent BV, belemmerende overheidsmaatregelen, werkstakingen, personeelsgebrek, beschadiging van de apparatuur tussen het moment van sluiting van deze overeenkomst en het moment van aflevering.

### **Artikel 11. Tussentijdse beëindiging**

Prorogatus is gerechtigd terstond en zonder dat nadere waarschuwing, gerechtelijk bevel of ingebrekestelling noodzakelijk is, deze overeenkomst te beëindigen en de apparatuur terug te nemen, onverminderd haar recht om vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen en onverminderd haar rechten ingevolge boek 6:261 e.v. van het Burgerlijk Wetboek, indien:

A. Huurder in strijd met enig artikel van deze overeenkomst handelt of nalatig is om aan zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen te voldoen.

B. Huurder surséance van betaling heeft aangevraagd, in staat van faillissement is, of een minnelijk- of gerechtelijk akkoord aanbiedt, onder bewind wordt gesteld of zich vestigt in het buitenland, dan wel in geval van ontbinding, overdracht, liquidatie of stillegging van het bedrijf.

C. Executoriaal dan wel conservatoir beslag op de apparatuur mocht zijn of worden gelegd, of huurder de feitelijke macht over de apparatuur om welke reden dan ook verloren heeft.

In de gevallen B en C heeft de huurder de plicht dit terstond aan Gastro Rent BV en/of belanghebbenden te melden.

### **Artikel 12. Inname**

Na afloop van iedere huurperiode zal de apparatuur door Gastro Rent BV worden teruggehaald en zal de waarborgsom onverwijld worden terugbetaald. Bij tussentijdse beëindiging zal de apparatuur eveneens door Gastro Rent BV worden teruggehaald, waarbij de huurder de waarborgsom verbeurt als minimum schadevergoeding aan Gastro Rent BV, hetgeen verder verhaal van kosten uitgaande boven dit bedrag van de waarborgsom en verband houdende met deze contractbreuk onverlet laat. Huurder machtigt bij deze Gastro Rent BV of de door hen aangewezen personen onherroepelijk om het gebouw of terrein te betreden, waar de apparatuur zich bevindt, zonder dat hiervoor een gerechtelijk vonnis zal zijn vereist, zodat Gastro Rent BV zich in het bezit van de apparatuur kan stellen. Indien bij tussentijdse of reguliere beëindiging de huurder weigert medewerking te verlenen aan het door Gastro Rent BV retourneren van de apparatuur, verbeurt de huurder een dwangsom van € 45,00 voor iedere dag dat, in weerwil van de in de aanzegging bepaalde datum van retourname, de apparatuur tegen de wil van Gastro Rent BV in de macht van de huurder blijft.

### **Artikel 13. Rechts keuze**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, eventuele geschillen zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Breda. Partijen kiezen hiertoe beiden domicilie ten kantore van Gastro Rent BV, te Emmeloord.

### **Artikel 14. Wijzigingen**

Huurder verplicht zich adreswijzigingen of wijzigingen in tenaamstelling, bedrijfsactiviteiten of anderszins, binnen 10 dagen schriftelijk aan Gastro Rent BV te melden.

### **Artikel 15. Contract aanvullingen**

Huurder verbindt zich onherroepelijk tot het nakomen van deze overeenkomst en voor de verplichtingen welke voortvloeien uit de huur van de apparatuur voor de aangegeven loop tijden. Eventuele aanpassingen of aanvullingen op deze overeenkomst kunnen schriftelijk middels een brief of een addendum aan deze overeenkomst worden toegevoegd, mits tweezijdig ondertekend.

### **Artikel 16. BKR.**

Persoonsgegevens en de gegevens uit deze overeenkomst zullen worden verstrekt aan de Stichting Bureau Kredietregistratie (BKR) te Tiel, volgens haar reglementen.